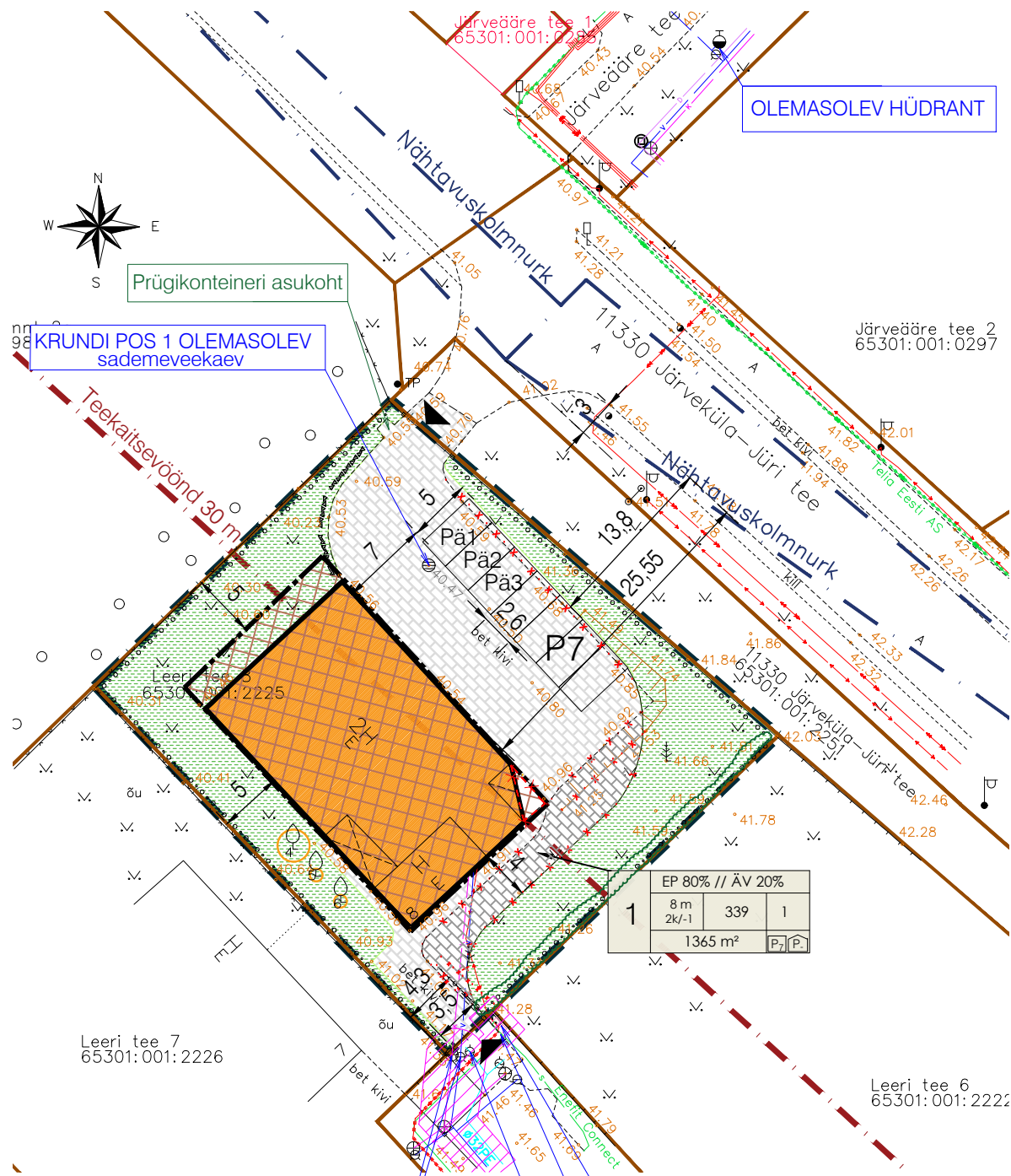




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krunsti pos nr	Kinnistu suurus m²	Suurim lubatud ehitise-alune pind m²	Suurim korruselisus (maa-alune / maa-alune)	Hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m)	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind	Katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Parkimiskohtade arv	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
											peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvpinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksiklamul 15 – 40°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;	teekaitsevöönd 10 m laiuselt 11330 Järveküla-Jüri tee äärmisest servast
1	1365	339	2k / -1k	põhihoone 8 m / 49.30	1 / -	EP 80 // ÄV 20	E80 // Ä20	460 / 218		4 / 7		

EP – üksiklamumaa
ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmishoone maa

TINGMÄRGID

-
- PLANEERINGUALA PIIR
-
-
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-
-
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
-
-
- OLEMASOLEVA HOONE ASUKOHT
-
-
- TEEKAITSEVÖÖND
-
-
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-
-
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEE
-
-
- PLANEERITAV KINNISTUSISENE TEE
-
-
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS
-
-
- LIKVIDEERITAV MURUPIND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

-
- VEETORUSTIK
-
-
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
-
-
- SIDEKAABELLIIN
-
-
- MADALPINGE MAAKAABEL
-
-
- GAASITORUSTIK
-
-
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

Tingmärgid:

- 2
- Haljastusliku objekti number
-
- III
- III väärtusklassi haljastus
-
- IV
- IV väärtusklassi haljastus

MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, töö nr 23-G056, 16.02.2023 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis);
2. Leeri tn 8 haljastuse hinnang, OÜ Visioon Haljastus, töö nr 636/2025, 25.09.2025, korrigeeritud versioon 2 18.11.2025.

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LIITUMISPUNKTID vee- ja kanalisatsioonitorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT elektrivõrguga; olemasolev elektrikiip

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT sidekaabliga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT gaasitorustikuga

1	KRUNDI EHTUSÕIGUS		sihtotstarve % det.plan. liikides
	EP %	ÄV %	
	-	-	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
	-	-	hoonete arv kruntil
	-	-	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone / abihoone
	-	-	planeeritav parkimiskohtade arv hoones
	-	-	planeeritav parkimiskohtade arv õues
	-	-	krunsti suurus
	-	-	suurim korruselisus (maa-alune / maa-alune) põhihoone/abihoone



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
LEERI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS JA
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 580
DP
M 1:500
25.06.2026
AS - 04